|  |
| --- |
| REPUBLIKA SRBIJA  NARODNA SKUPŠTINA  Odbor za pravosuđe, državnu upravu i lokalnu samoupravu  21. januara 2015. godine  B e o g r a d |

PREDSEDNIKU NARODNE SKUPŠTINE

Na osnovu člana 157. stav 6. i člana 161. stav 1. Poslovnika Narodne skupštine („Službeni glasnik RS”, broj 20/12 – Prečišćeni tekst), Odbor za pravosuđe, državnu upravu i lokalnu samoupravu podnosi na Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o prometu nepokretnosti sledeće amandmane:

AMANDMAN I

Član 5. menja se i glasi:

„Član 5.

Član 82. menja se i glasi:

„Član 82.

U obliku javnobeležničkog zapisa sačinjavaju se:

1) ugovor o raspolaganju nepokretnostima poslovno nesposobnih lica;

2) sporazum o zakonskom izdržavanju, u skladu sa zakonom;

3) ugovor o hipoteci i založna izjava ako sadrže izričitu izjavu obvezanog lica da se na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave, može, radi ostvarenja dugovane činidbe, po dospelosti obaveze neposredno sprovesti prinudno izvršenje, bilo sudskim bilo vansudskim putem.

Pravni poslovi i izjave iz stava 1. ovog člana koji su sačinjeni u obliku javnobeležničkog zapisa imaju istu dokaznu snagu kao da su sačinjeni u sudu ili pred drugim državnim organom.

Ugovori, odnosno izjave kojima se menjaju pravni odnosi nastali zaključenjem ugovora ili davanjem izjava iz stava 1. ovog člana zaključuju se, odnosno daju u obliku javnobeležničkog zapisa.

Pravni poslovi i izjave iz stava 1. ovog člana koji nisu sačinjeni u obliku javnobeležničkog zapisa ne proizvode pravno dejstvo.” . ”

O b r a z l o ž e nj e

Predložene izmene i nametanje obaveze korišćenja usluga javnih beležnika slepim, gluvim i licima sa invaliditetom koja ne mogu da govore dovodi ova lica u neravnopravan položaj bez valjanog razloga i bez ikakvog pravnog osnova. Slepa lica mogu se upoznati sa sadržinom ugovora o raspolaganju nepokretnosti čitanjem tog ugovora u pristupačnom elektronskom formatu ili na Brajevom pismu, ili im ugovor u štampanom obliku može pročitati lice od poverenja koje slepo lice odabere. Gluva lica nisu nepismena i mogu sama pročitati ugovor a mogu i koristiti usluge tumača za znakovni jezik za potrebe komunikacije. Lice sa invaliditetom koje ne govori nije automatski nepismeno a u svakom slučaju ugovor im može pročitati lice od poverenja koje ono odabere.

Ustav Republike Srbije, član 21. stav 3, zabranjuje diskriminaciju po osnovu invaliditeta. Zakon o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom propisuje da diskriminacija na osnovu invaliditeta u vršenju javnih ovlašćenja predstavlja naročito težak oblik diskriminacije a zabranjuje i tzv. „pozitivnu diskriminaciju“. Član 11 Zakona zabranjuje diskriminaciju u postupku pred organima javne vlasti a članovi 13 do 16 zabranjuju diskriminaciju u pružanju usluga namenjenih javnosti.

Republika Srbija je 2009. ratifikovala Konvenciju o pravima osoba sa invaliditetom, koja članom 5 zabranjuje diskriminaciju na osnovu invaliditeta, članom 12 garantuje jednakost i ravnopravnost osoba sa invaliditetom u pravnom prometu a članom 13 ovim osobama garantuje pristup pravdi. Sporne odredbe člana 5 predloga Zakona o izmenama i dopunama Zakona o javnom beležništvu predstavljaju direktno kršenje pomenutih odredbi Konvencije, pa bi ih trebalo izbrisati. Pritom treba imati u vidu i činjenicu da će Srbija tokom 2015. i 2016. braniti izveštaj o sprovođenju Konvencije pred Komitetom UN za prava osoba sa invaliditetom.

Takođe, navođenje lica koja ugovor moraju zaključitiu formi javnobeležničkog zapisa je neprecizno jer nije jasno koja su to lica koja ne mogu da čitaju i pišu, a koja nisu prethodno obuhvaćena nabrojanim kategorijama. Diskriminatorsko je jer nisu dati razlozi zbog koji se i ovim licima ograničava sloboda i pravo raspolaganja nepokretnostima, s obzirom na to da javni beležnici nisu ovlašćeni da meritorno utvrđuju navedene činjenice.

Ovim amandmanom obuhvaćeni su i amandmani koje su na član 5. podneli zajedno narodni poslanici Marko Đurišić, prof. dr Janko Veselinović, Branka Karavidić, Biljana Hasanović Korać, Goran Bogdanović, Snežana Malović, Aleksandar Senić, dr Blagoje Bradić i Dušan Petrović i zajedno narodni poslanici Gordana Čomić, Borislav Stefanović, Dejan Nikolić, Balša Božović, Jovana Jovanović, Jovan Marković, mr Aleksandra Jerkov, Nataša Vučković i Dragan Šutanovac.

AMANDMAN II

Posle člana 8. Predloga zakona dodaje se član 8a koji glasi:

„Član 8a

U gradovima, odnosno opštinama za koje nisu imenovani javni beležnici, do imenovanja javnih beležnika poslove potvrđivanja (solemnizacije) isprave za koje je zakonom propisana isključiva nadležnost javnih beležnika vršiće osnovni sudovi u skladu sa zakonom.

Kad sud vrši potvrđivanje (solemnizaciju) isprave, plaća se sudska taksa u iznosu od 60% od sudske takse propisane za sačinjavanje javnobeležničkog zapisa.ˮ

O b r a z l o ž e nj e

Amandmanom se dopunjuje Predlog zakona prelaznom odredbom kojom se propisuje nadležnost osnovnog suda za potvrđivanje (solemnizaciju) isprava u gradovima i opštinama za koje nisu imenovani javni beležnici i propisuje visina sudske takse za te poslove.

PREDSEDNIK

Petar Petrović